



GM Diagnostics  
50, le Poids de Fer  
18320 Jouet sur l'Aubois

tél : 02 48 76 32 50  
fax/rép : 02 48 76 32 51  
mobile : 06 84 53 97 18

mel : info@le-gaz.com

## Constat de risques d'exposition au plomb

Pour : Location

Coordonnées diverses

Signataires du rapport

Opérateur de repérage

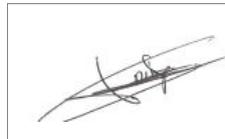
DIOP Papa Aly

Rapport n° :

34217\_O770266PAK0001

Création du Rapport 05/09/2016

Date de visite 05/09/2016



Informations générales

R. Bou Fayssal certifié PCR

Méthode d'analyse : XRF  
marque d'appareil : Oxford Instrument  
type : Horizon Pbi n° 65  
Source Cd 109  
Activité: 740mBq  
N° source :CD 1094416  
N° NIST : 050438  
Date : 31/01/2012

Lieu du repérage

Type d'unité structurelle

44 RUE DE L'AMOUREE

Entrée : ; Niv : RdCh

77650 LONGUEVILLE

O770266

appartement

Propriétaire

Donneur d'ordre

OPH 77

10, Avenue Charles Peguy

BP 114

77000 MELUN

0164141477

Propriétaire

*Selon l'arrêté du 19 août 2011, applicable au 1er janvier 2012 et remplaçant l'arrêté du 25 avril 2006, relatif au constat de risque d'exposition au plomb d'après la directive européenne 98/34/CE du 22 juin 1998 et vu le code de la santé publique, notamment les articles L.1334-5 à L.1334-10 et R.1334-10 à R.1334-12*

*les résultats ne se rapportent*

- qu'aux parties de l'immeuble pour lesquelles une mission a été confiée à l'opérateur
- qu'aux éléments de construction accessibles lors de l'intervention de ce dernier

Résultats

mesures positives = 0  
total mesures = 144

CREP : logement occupé sans enfant

Sommaire

Page 1 : Données générales  
Page 2 à n : mesures par local et conclusion  
Page 2+n : liste des mesures  
Page 3+n : Notice d'information  
Page 4+n : glossaire

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ABCIDIA  
CERTIFICATION 4, route de la noue 91190 Gif-sur-Yvette



liste des locaux visités et non visités

25/01/2018

Numéro 34 217

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| adresse             | Code de l'unité diagnostiquée |
| 44 RUE DE L'AMOUREE | O770266PAK0001                |

Si des locaux n'ont pas été visités, l'opérateur mentionne, à l'attention du propriétaire, que les obligations réglementaires prévues ne sont pas remplies |

voir ci-après les locaux éventuellement non visités

| Accessible | N° Ordre Local | Libellé Local         | Niveau |
|------------|----------------|-----------------------|--------|
| oui        | 10             | Entrée                | RdCh   |
| oui        | 20             | Cuisines              | RdCh   |
| oui        | 30             | Séjour                | RdCh   |
| oui        | 40             | placard sous escalier | RdCh   |
| oui        | 50             | WC                    | RdCh   |
| oui        | 60             | escaliers             | RdCh   |
| oui        | 70             | Chambre 1             | R+1    |
| oui        | 80             | dégagement            | R+1    |
| oui        | 90             | Salle de bains        | R+1    |
| oui        | 100            | Chambre 2             | R+1    |
| oui        | 110            | cave                  | R-1    |

Pour explication des abréviations et autres informations, se reporter en dernière page

Ce rapport ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

page : 2 sur 12

affaire n° : 34 217

imprimé 25/01/2018

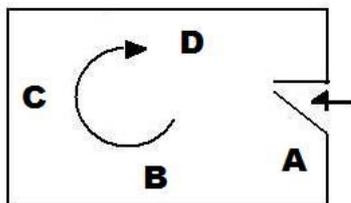
Liste des mesures négatives (en vert) et positives (en rouge)

Pour :

N° : **date visite :**

06/09/2016

Croquis type



étalonnage de l'appareil de mesure

Etage : RdCh N° ordre : 0

| N° | zone | Comp     | Unité diag | Substrat | Revetmt  | Position | Résultat | Dégradé | Cplm | Observation    |
|----|------|----------|------------|----------|----------|----------|----------|---------|------|----------------|
|    |      | étalon-0 | étalon     |          | peinture | 2        | 1.30     |         |      | sans incidence |

Local : Entrée

Etage : RdCh N° ordre : 10

| N° | zone  | Comp      | Unité diag | Substrat | Revetmt    | Position | Résultat | Dégradé | Cplm | Observation |
|----|-------|-----------|------------|----------|------------|----------|----------|---------|------|-------------|
| 2  | A     | mur-0     | mur        | béton    | tapisserie | bas      | 0.55     |         | 0    | -           |
| 3  | A     | mur-0     | mur        | béton    | tapisserie | haut     | 0.75     |         | 0    | -           |
| 4  | B     | mur-0     | mur        | béton    | tapisserie | bas      | 0.11     |         | 0    | -           |
| 5  | B     | mur-0     | mur        | béton    | tapisserie | haut     | 0.12     |         | 0    | -           |
| 6  | C     | mur-0     | mur        | béton    | tapisserie | bas      | 0.98     |         | 0    | -           |
| 7  | C     | mur-0     | mur        | béton    | tapisserie | haut     | 0.57     |         | 0    | -           |
| 8  | D     | mur-0     | mur        | béton    | tapisserie | bas      | 0.73     |         | 0    | -           |
| 9  | D     | mur-0     | mur        | béton    | tapisserie | haut     | 0.89     |         | 0    | -           |
| 10 | Plafd | plafond-0 | plafd      | plâtre   | peinture   | milieu   | 0.92     |         | 0    | -           |
| 11 | Planc | plinthe-0 | planc      | bois     | peinture   | milieu   | 0.77     |         | 0    | -           |

Local : Cuisines

Etage : RdCh N° ordre : 20

| N° | zone | Comp      | Unité diag | Substrat | Revetmt    | Position | Résultat | Dégradé | Cplm | Observation |
|----|------|-----------|------------|----------|------------|----------|----------|---------|------|-------------|
| 12 | A    | mur-0     | mur        | béton    | tapisserie | bas      | 0.41     |         | 0    | -           |
| 13 | A    | mur-0     | mur        | béton    | tapisserie | haut     | 0.77     |         | 0    | -           |
| 14 | A    | Porte-1-0 | ouvrant    | bois     | peinture   |          | 0.00     |         | 0    | -           |
| 15 | A    | Porte-1-0 | dormant    | bois     | peinture   |          | 0.00     |         | 0    | -           |
| 16 | B    | mur-0     | mur        | béton    | tapisserie | bas      | 0.55     |         | 0    | -           |

Pour explication des abréviations et autres informations, se reporter en dernière page

Ce rapport ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

page : 3 sur 12

affaire n° : 34 217

imprimé 25/01/2018

|    |   |             |          |          |            |      |      |   |   |
|----|---|-------------|----------|----------|------------|------|------|---|---|
| 17 | B | mur-0       | mur      | béton    | tapisserie | haut | 0.89 | 0 | - |
| 18 | B | fenêtre-1-0 | ensemble | PVC : NM | sans objet |      |      | 0 | - |
| 19 | C | mur-0       | mur      | béton    | tapisserie | bas  | 0.02 | 0 | - |
| 20 | C | mur-0       | mur      | béton    | tapisserie | haut | 0.03 | 0 | - |
| 21 | D | mur-0       | mur      | béton    | tapisserie | bas  | 0.90 | 0 | - |
| 22 | D | mur-0       | mur      | béton    | tapisserie | haut | 0.69 | 0 | - |
| 23 | D | Porte-1-0   | ouvrant  | bois     | peinture   |      | 0.00 | 0 | - |
| 24 | D | Porte-1-0   | dormant  | bois     | peinture   |      | 0.00 | 0 | - |
| 25 | E | mur-0       | mur      | béton    | tapisserie | bas  | 0.50 | 0 | - |
| 26 | E | mur-0       | mur      | béton    | tapisserie | haut | 0.51 | 0 | - |
| 27 | E | Porte-1-0   | ouvrant  | bois     | peinture   |      | 0.00 | 0 | - |
| 28 | E | Porte-1-0   | dormant  | bois     | peinture   |      | 0.00 | 0 | - |
| 29 | F | mur-0       | mur      | béton    | tapisserie | bas  | 0.14 | 0 | - |
| 30 | F | mur-0       | mur      | béton    | tapisserie | haut | 0.91 | 0 | - |
| 31 | F | Porte-1-0   | ouvrant  | bois     | peinture   |      | 0.00 | 0 | - |
| 32 | F | Porte-1-0   | dormant  | bois     | peinture   |      | 0.00 | 0 | - |
| 33 | G | mur-0       | mur      | béton    | tapisserie | bas  | 0.73 | 0 | - |
| 34 | G | mur-0       | mur      | béton    | tapisserie | haut | 0.91 | 0 | - |
| 35 | H | mur-0       | mur      | béton    | tapisserie | bas  | 0.49 | 0 | - |
| 36 | H | mur-0       | mur      | béton    | tapisserie | haut | 0.58 | 0 | - |

Local : Séjour

Étage : RdCh N° ordre : 30

| N° | zone | Comp        | Unité diag | Substrat | Revetmt    | Position | Résultat | Dégradé | Cplm | Observation |
|----|------|-------------|------------|----------|------------|----------|----------|---------|------|-------------|
| 37 | A    | mur-0       | mur        | béton    | tapisserie | bas      | 0.70     |         | 0    | -           |
| 38 | A    | mur-0       | mur        | béton    | tapisserie | haut     | 0.85     |         | 0    | -           |
| 39 | A    | Porte-1-0   | ouvrant    | bois     | peinture   |          | 0.00     |         | 0    | -           |
| 40 | A    | Porte-1-0   | dormant    | bois     | peinture   |          | 0.00     |         | 0    | -           |
| 41 | B    | mur-0       | mur        | béton    | tapisserie | bas      | 0.87     |         | 0    | -           |
| 42 | B    | mur-0       | mur        | béton    | tapisserie | haut     | 0.58     |         | 0    | -           |
| 43 | C    | mur-0       | mur        | béton    | tapisserie | bas      | 0.75     |         | 0    | -           |
| 44 | C    | mur-0       | mur        | béton    | tapisserie | haut     | 0.88     |         | 0    | -           |
| 45 | C    | fenêtre-1-0 | ensemble   | PVC : NM | sans objet |          |          |         | 0    | -           |
| 46 | D    | mur-0       | mur        | béton    | tapisserie | bas      | 0.48     |         | 0    | -           |
| 47 | D    | mur-0       | mur        | béton    | tapisserie | haut     | 0.19     |         | 0    | -           |

Local : placard sous escalier

Étage : RdCh N° ordre : 40

| N° | zone | Comp | Unité diag | Substrat | Revetmt | Position | Résultat | Dégradé | Cplm | Observation |
|----|------|------|------------|----------|---------|----------|----------|---------|------|-------------|
|----|------|------|------------|----------|---------|----------|----------|---------|------|-------------|

Pour explication des abréviations et autres informations, se reporter en dernière page

Ce rapport ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

page : 4 sur 12

affaire n° : 34 217

imprimé 25/01/2018

|    |   |           |         |       |            |      |      |   |   |
|----|---|-----------|---------|-------|------------|------|------|---|---|
| 48 | A | mur-0     | mur     | béton | tapisserie | bas  | 0.36 | 0 | - |
| 49 | A | mur-0     | mur     | béton | tapisserie | haut | 0.45 | 0 | - |
| 50 | A | Porte-1-0 | ouvrant | bois  | peinture   |      | 0.00 | 0 | - |
| 51 | A | Porte-1-0 | dormant | bois  | peinture   |      | 0.00 | 0 | - |
| 52 | B | mur-0     | mur     | béton | tapisserie | bas  | 0.73 | 0 | - |
| 53 | B | mur-0     | mur     | béton | tapisserie | haut | 0.10 | 0 | - |
| 54 | C | mur-0     | mur     | béton | tapisserie | bas  | 0.49 | 0 | - |
| 55 | C | mur-0     | mur     | béton | tapisserie | haut | 0.73 | 0 | - |
| 56 | D | mur-0     | mur     | béton | tapisserie | bas  | 0.13 | 0 | - |
| 57 | D | mur-0     | mur     | béton | tapisserie | haut | 0.51 | 0 | - |

Local : WC

Etage : RdCh N° ordre : 50

| N° | zone | Comp        | Unité diag | Substrat | Revetmt    | Position | Résultat | Dégradé | Cplm | Observation |
|----|------|-------------|------------|----------|------------|----------|----------|---------|------|-------------|
| 58 | A    | mur-0       | mur        | béton    | tapisserie | bas      | 0.14     |         | 0    | -           |
| 59 | A    | mur-0       | mur        | béton    | tapisserie | haut     | 0.32     |         | 0    | -           |
| 60 | A    | Porte-1-0   | ouvrant    | bois     | peinture   |          | 0.00     |         | 0    | -           |
| 61 | A    | Porte-1-0   | dormant    | bois     | peinture   |          | 0.00     |         | 0    | -           |
| 62 | B    | mur-0       | mur        | béton    | tapisserie | bas      | 0.59     |         | 0    | -           |
| 63 | B    | mur-0       | mur        | béton    | tapisserie | haut     | 0.56     |         | 0    | -           |
| 64 | C    | mur-0       | mur        | béton    | tapisserie | bas      | 0.94     |         | 0    | -           |
| 65 | C    | mur-0       | mur        | béton    | tapisserie | haut     | 0.95     |         | 0    | -           |
| 66 | C    | fenêtre-1-0 | ensemble   | PVC : NM | sans objet |          |          |         | 0    | -           |
| 67 | D    | mur-0       | mur        | béton    | tapisserie | bas      | 0.66     |         | 0    | -           |
| 68 | D    | mur-0       | mur        | béton    | tapisserie | haut     | 0.99     |         | 0    | -           |

Local : escaliers

Etage : RdCh N° ordre : 60

| N° | zone | Comp         | Unité diag    | Substrat | Revetmt    | Position | Résultat | Dégradé | Cplm | Observation |
|----|------|--------------|---------------|----------|------------|----------|----------|---------|------|-------------|
| 69 | A    | mur-0        | mur           | béton    | tapisserie | bas      | 0.64     |         | 0    | -           |
| 70 | A    | mur-0        | mur           | béton    | tapisserie | haut     | 0.91     |         | 0    | -           |
| 71 | A    | Porte-1-0    | ouvrant       | bois     | peinture   |          | 0.00     |         | 0    | -           |
| 72 | A    | Porte-1-0    | dormant       | bois     | peinture   |          | 0.00     |         | 0    | -           |
| 73 | B    | mur-0        | mur           | béton    | tapisserie | bas      | 0.84     |         | 0    | -           |
| 74 | B    | mur-0        | mur           | béton    | tapisserie | haut     | 0.84     |         | 0    | -           |
| 75 | B    | Escalier-1-0 | plinthe       | bois     | peinture   |          | 0.00     |         | 0    | -           |
| 76 | B    | Escalier-1-0 | main courante | métal    | peinture   |          | 0.00     |         | 0    | -           |
| 77 | B    | Escalier-1-0 | marche        | bois     | peinture   |          | 0.00     |         | 0    | -           |
| 78 | B    | Escalier-1-0 | contre marche | bois     | peinture   |          | 0.00     |         | 0    | -           |

Pour explication des abréviations et autres informations, se reporter en dernière page

Ce rapport ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

page : 5 sur 12

affaire n° : 34 217

imprimé 25/01/2018

|    |   |       |     |       |            |      |      |   |   |
|----|---|-------|-----|-------|------------|------|------|---|---|
| 79 | C | mur-0 | mur | béton | tapisserie | bas  | 0.32 | 0 | – |
| 80 | C | mur-0 | mur | béton | tapisserie | haut | 0.33 | 0 | – |
| 81 | D | mur-0 | mur | béton | tapisserie | bas  | 0.22 | 0 | – |
| 82 | D | mur-0 | mur | béton | tapisserie | haut | 0.47 | 0 | – |

Local : Chambre 1

Etage : R+1 N° ordre : 70

| N° | zone | Comp        | Unité diag       | Substrat | Revetmt    | Position | Résultat | Dégradé | Cplm | Observation |
|----|------|-------------|------------------|----------|------------|----------|----------|---------|------|-------------|
| 83 | A    | Porte-0     | ouvrant          | métal    | peinture   |          | 0.00     |         | 0    | –           |
| 84 | A    | mur-0       | mur              | béton    | tapisserie | bas      | 0.12     |         | 0    | –           |
| 85 | A    | mur-0       | mur              | béton    | tapisserie | haut     | 0.98     |         | 0    | –           |
| 86 | A    | Porte-1-0   | ouvrant          | bois     | peinture   |          | 0.00     |         | 0    | –           |
| 87 | A    | Porte-1-0   | dormant          | bois     | peinture   |          | 0.00     |         | 0    | –           |
| 88 | B    | fenêtre-0   | intérieur        | bois     | peinture   |          | 0.00     |         | 0    | –           |
| 89 | B    | fenêtre-0   | volet (partie pl | bois     | peinture   |          | 0.00     |         | 0    | –           |
| 90 | B    | mur-0       | mur              | béton    | tapisserie | bas      | 0.88     |         | 0    | –           |
| 91 | B    | mur-0       | mur              | béton    | tapisserie | haut     | 0.13     |         | 0    | –           |
| 92 | C    | Porte-0     | ouvrant          | bois     | peinture   |          | 0.00     |         | 0    | –           |
| 93 | C    | mur-0       | mur              | béton    | tapisserie | bas      | 0.91     |         | 0    | –           |
| 94 | C    | mur-0       | mur              | béton    | tapisserie | haut     | 0.32     |         | 0    | –           |
| 95 | C    | fenêtre-1-0 | ensemble         | PVC : NM | sans objet |          |          |         | 0    | –           |
| 96 | D    | mur-0       | mur              | béton    | tapisserie | bas      | 0.27     |         | 0    | –           |
| 97 | D    | mur-0       | mur              | béton    | tapisserie | haut     | 0.23     |         | 0    | –           |

Local : dégagement

Etage : R+1 N° ordre : 80

| N°  | zone | Comp      | Unité diag | Substrat | Revetmt    | Position | Résultat | Dégradé | Cplm | Observation |
|-----|------|-----------|------------|----------|------------|----------|----------|---------|------|-------------|
| 98  | A    | mur-0     | mur        | béton    | tapisserie | bas      | 0.40     |         | 0    | –           |
| 99  | A    | mur-0     | mur        | béton    | tapisserie | haut     | 0.85     |         | 0    | –           |
| 100 | A    | Porte-1-0 | ouvrant    | bois     | peinture   |          | 0.00     |         | 0    | –           |
| 101 | A    | Porte-1-0 | dormant    | bois     | peinture   |          | 0.00     |         | 0    | –           |
| 102 | B    | mur-0     | mur        | béton    | tapisserie | bas      | 0.99     |         | 0    | –           |
| 103 | B    | mur-0     | mur        | béton    | tapisserie | haut     | 0.57     |         | 0    | –           |
| 104 | C    | mur-0     | mur        | béton    | tapisserie | bas      | 0.44     |         | 0    | –           |
| 105 | C    | mur-0     | mur        | béton    | tapisserie | haut     | 0.45     |         | 0    | –           |
| 106 | C    | Porte-1-0 | ouvrant    | bois     | peinture   |          | 0.00     |         | 0    | –           |
| 107 | C    | Porte-1-0 | dormant    | bois     | peinture   |          | 0.00     |         | 0    | –           |
| 108 | D    | mur-0     | mur        | béton    | tapisserie | bas      | 0.87     |         | 0    | –           |
| 109 | D    | mur-0     | mur        | béton    | tapisserie | haut     | 0.67     |         | 0    | –           |

Pour explication des abréviations et autres informations, se reporter en dernière page

Ce rapport ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

page : 6 sur 12

affaire n° : 34 217

imprimé 25/01/2018

|     |   |           |         |      |          |  |      |  |   |   |
|-----|---|-----------|---------|------|----------|--|------|--|---|---|
| 110 | D | Porte-1-0 | ouvrant | bois | peinture |  | 0.00 |  | 0 | - |
| 111 | D | Porte-1-0 | dormant | bois | peinture |  | 0.00 |  | 0 | - |

Local : Salle de bains

Étage : R+1 N° ordre : 90

| N°  | zone | Comp        | Unité diag | Substrat | Revetmt    | Position | Résultat | Dégradé | Cplm | Observation |
|-----|------|-------------|------------|----------|------------|----------|----------|---------|------|-------------|
| 112 | A    | Porte-0     | ouvrant    | bois     | peinture   |          | 0.00     |         | 0    | -           |
| 113 | A    | mur-0       | mur        | béton    | tapisserie | bas      | 0.79     |         | 0    | -           |
| 114 | A    | mur-0       | mur        | béton    | tapisserie | haut     | 0.40     |         | 0    | -           |
| 115 | A    | Porte-1-0   | ouvrant    | bois     | peinture   |          | 0.00     |         | 0    | -           |
| 116 | A    | Porte-1-0   | dormant    | bois     | peinture   |          | 0.00     |         | 0    | -           |
| 117 | B    | mur-0       | mur        | béton    | tapisserie | bas      | 0.97     |         | 0    | -           |
| 118 | B    | mur-0       | mur        | béton    | tapisserie | haut     | 0.88     |         | 0    | -           |
| 119 | C    | mur-0       | mur        | béton    | tapisserie | bas      | 0.47     |         | 0    | -           |
| 120 | C    | mur-0       | mur        | béton    | tapisserie | haut     | 0.98     |         | 0    | -           |
| 121 | C    | fenêtre-1-0 | ensemble   | PVC : NM | sans objet |          |          |         | 0    | -           |
| 122 | D    | mur-0       | mur        | béton    | tapisserie | bas      | 0.96     |         | 0    | -           |
| 123 | D    | mur-0       | mur        | béton    | tapisserie | haut     | 0.46     |         | 0    | -           |

Local : Chambre 2

Étage : R+1 N° ordre : 100

| N°  | zone | Comp      | Unité diag | Substrat | Revetmt    | Position | Résultat | Dégradé | Cplm | Observation |
|-----|------|-----------|------------|----------|------------|----------|----------|---------|------|-------------|
| 124 | A    | mur-0     | mur        | béton    | tapisserie | bas      | 0.33     |         | 0    | -           |
| 125 | A    | mur-0     | mur        | béton    | tapisserie | haut     | 0.35     |         | 0    | -           |
| 126 | A    | Porte-1-0 | ouvrant    | bois     | peinture   |          | 0.00     |         | 0    | -           |
| 127 | A    | Porte-1-0 | dormant    | bois     | peinture   |          | 0.00     |         | 0    | -           |
| 128 | B    | mur-0     | mur        | béton    | tapisserie | bas      | 0.46     |         | 0    | -           |
| 129 | B    | mur-0     | mur        | béton    | tapisserie | haut     | 0.82     |         | 0    | -           |
| 130 | B    | Porte-1-0 | ouvrant    | bois     | peinture   |          | 0.00     |         | 0    | -           |
| 131 | B    | Porte-1-0 | dormant    | bois     | peinture   |          | 0.00     |         | 0    | -           |
| 132 | C    | mur-0     | mur        | béton    | tapisserie | bas      | 0.30     |         | 0    | -           |
| 133 | C    | mur-0     | mur        | béton    | tapisserie | haut     | 0.79     |         | 0    | -           |
| 134 | D    | mur-0     | mur        | béton    | tapisserie | bas      | 0.66     |         | 0    | -           |
| 135 | D    | mur-0     | mur        | béton    | tapisserie | haut     | 0.50     |         | 0    | -           |

Local : cave

Étage : R-1 N° ordre : 110

| N°  | zone | Comp  | Unité diag | Substrat | Revetmt | Position | Résultat | Dégradé | Cplm | Observation |
|-----|------|-------|------------|----------|---------|----------|----------|---------|------|-------------|
| 131 | A    | mur-0 | mur        | pierre   | brut    | bas      | 0.43     |         | 0    | -           |

Pour explication des abréviations et autres informations, se reporter en dernière page

Ce rapport ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

page : 7 sur 12

affaire n° : 34 217

imprimé 25/01/2018

|     |       |            |       |           |            |        |             |   |   |
|-----|-------|------------|-------|-----------|------------|--------|-------------|---|---|
| 131 | A     | mur-0      | mur   | pierre    | brut       | haut   | <b>0.62</b> | 0 | - |
| 131 | B     | mur-0      | mur   | pierre    | brut       | bas    | <b>0.46</b> | 0 | - |
| 131 | B     | mur-0      | mur   | pierre    | brut       | haut   | <b>0.55</b> | 0 | - |
| 131 | C     | mur-0      | mur   | pierre    | brut       | bas    | <b>0.13</b> | 0 | - |
| 131 | C     | mur-0      | mur   | pierre    | brut       | haut   | <b>0.51</b> | 0 | - |
| 131 | D     | mur-0      | mur   | pierre    | brut       | haut   | <b>0.16</b> | 0 | - |
| 131 | D     | mur-0      | mur   | pierre    | brut       | bas    | <b>0.92</b> | 0 | - |
| 131 | Plafd | plafond-0  | plafd | non peint | sans objet | milieu | <b>0.59</b> | 0 | - |
| 131 | Planc | plancher-0 | planc | non peint | sans objet | milieu | <b>0.20</b> | 0 | - |

Pour explication des abréviations et autres informations, se reporter en dernière page

Ce rapport ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

page : 8 sur 12

affaire n° : 34 217

imprimé 25/01/2018

# Quelques extraits et définitions des règles

## Article L1334-9

(Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 art. 76 III Journal Officiel du 11 août 2004)

(Ordonnance n° 2005-1087 du 1 septembre 2005 art. 2 I Journal Officiel du 2 septembre 2005)

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

## Article L1334-10

(Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 art. 76 III Journal Officiel du 11 août 2004)

(Ordonnance n° 2005-1087 du 1 septembre 2005 art. 2 I Journal Officiel du 2 septembre 2005)

Si le constat de risque d'exposition au plomb établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6, L. 1334-7 et L. 1334-8 fait apparaître la présence de facteurs de dégradation précisés par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, l'auteur du constat transmet immédiatement une copie de ce document au représentant de l'Etat dans le département.

### 6. Identification des unités de diagnostic

Dans chaque local, toutes les surfaces susceptibles d'avoir un revêtement contenant du plomb sont analysées ou incluses dans une unité de diagnostic à analyser, telle que définie à l'article 2 du présent arrêté. Cela comprend aussi les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb (papier peint, toile de verre, moquette murale, etc.), car un matériau contenant du plomb peut exister en dessous.

### 9. Description de l'état de conservation des revêtements contenant du plomb

L'état de conservation des revêtements contenant du plomb est décrit par la nature des dégradations observées.

Pour décrire l'état de conservation d'un revêtement contenant du plomb, l'auteur du constat a le choix entre es 4 catégories suivantes :

- non visible : si le revêtement contenant du plomb (peinture par exemple) est manifestement situé en dessous d'un revêtement sans plomb (papier peint par exemple), la description de l'état de conservation de cette peinture peut ne pas être possible ;
- non dégradé ;
- état d'usage, c'est-à-dire présence de dégradations d'usage couramment rencontrées dans un bien régulièrement entretenu (usure par friction, traces de chocs, microfissures...) : ces dégradations ne génèrent pas spontanément des poussières ou des écailles ;
- dégradé, c'est-à-dire présence de dégradations caractéristiques d'un défaut d'entretien ou de désordres liés au bâti, qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles (pulvérisation, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes).

### 10. Classement des unités de diagnostic

Concentration en plomb inférieure au seuil : classe 0

Concentration en plomb supérieure au seuil :

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| non dégradé ou non visible : | classe 1 |
| état d'usage :               | classe 2 |
| dégradé :                    | classe 3 |

## ANNEXE 4

### FACTEURS DE DÉGRADATION DU BÂTI

Les facteurs de dégradation du bâti à prendre en compte par l'auteur du constat de risque d'exposition au plomb sont les suivants :

1. Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3 ;
2. L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3 ;
3. Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré ;
4. Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures ou de ruissellement ou d'écoulement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce ;
5. Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouverts de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité.

Pour explication des abréviations et autres informations, se reporter en dernière page

Ce rapport ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

page : 9 sur 12

affaire n° : 34 217

imprimé 25/01/2018

ces croquis ne peuvent, en aucun cas, servir pour établir des quantitatifs et ne sauraient avoir d'autres usages que dans le cadre de ce rapport

Sous Ensemble :

O770266PAK0001



25/01/2018

Pour explication des abréviations et autres informations, se reporter en dernière page

Ce rapport ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

page : 10 sur 12

affaire n° : 34 217

imprimé 25/01/2018

**ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE**

Nous soussignés, Cabinet CONDORCET, 1 rue Daumier – 13008 Marseille, attestons par la présente que la Société :

GM DIAGNOSTICS  
50 Levet du poids de Fer  
18320 JOUET SUR L AUBOIS

a souscrit auprès de la compagnie ALLIANZ EUROCOURTAGE, 7 place du Dôme TSA 21017 La Défense Cedex, un contrat d'assurances « Responsabilité civile professionnelle Diagnostiqueur Immobilier », sous le numéro N° 80810459.

**ACTIVITES DECLAREES PAR L'ASSURE : DIAGNOSTIC IMMOBILIER:**

|   |  |
|---|--|
| Assainissement autonome - collectif                         | Etat de l'installation intérieure de l'électricité     |
| Contrôle périodique amiante                                 | Etat des lieux   |
| Diagnostic Accessibilité                                    | Etat parasitaire                                       |
| Diagnostic acoustique                                       | Etude thermique réglementaire RT 2005                  |
| Diagnostic amiante avant travaux / démolition               | Etude thermique réglementaire RT 2012                  |
| Diagnostic amiante avant vente                              | Evaluation valeur vénale et locative                   |
| Diagnostic de la qualité de l'air intérieur dans les locaux | Exposition au plomb (CREP)                             |
| Diagnostic de performance énergétique                       | Infiltrométrie   |
| Diagnostic gaz  | Loi Boutin   |
| Diagnostic humidité   | Loi Carrez   |
| Diagnostic légionellose                                     | Millièmes  |
| Diagnostic monoxyde de carbone                              | Prêt conventionné : normes d'habitabilité              |
| Diagnostic radon  | Recherche de métaux lourds                             |
| Diagnostic sécurité piscine                                 | Recherche de plomb avant travaux                       |
| Diagnostic Technique SRU                                    | Risques naturels et technologiques                     |
| Diagnostic termites   | Thermographie infrarouge                               |
| Dossier technique amiante                                   | Vérification des équipements et installations incendie |
| DRIP- Diagnostic de risque d'intoxication au plomb          |  |

**La garantie du contrat porte exclusivement :**

- **Sur les diagnostics et expertises immobiliers désignés ci-dessus,**
- **Et à condition qu'ils et elles soient réalisés par des personnes possédant toutes les certifications correspondantes exigées par la réglementation**

Période de validité : **du 01/10/2015 au 30/09/2016**

**L'attestation est valable sous réserve du paiement des cotisations.**

La Société ALLIANZ Eurocourtage garantit l'Adhérent dans les termes et limites des conditions générales

1 rue Daumier 13008 Marseille | 75 bd Haussmann 75008 Paris  
09 72 36 9000 | contact@cabinetcondorcet.com | www.cabinetcondorcet.com

SAS au capital de 50 000€ | RCS Marseille 494 253 982 | Immatriculation ORIAS 07 026 627 | www.orias.fr | Sous le contrôle de l'ACP | Autorité de contrôle Prudentiel | 61 Rue Taitbout 75009 Paris

Pour explication des abréviations et autres informations, se reporter en dernière page

Ce rapport ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

page : 11 sur 12

affaire n° : 34 217

imprimé 25/01/2018



## 10.2- certification de l'opérateur



est attribuée par ABCIDIA CERTIFICATION à

**DIOP Papa Aly**  
sous le numéro 15-568

Cette certification concerne les spécialités de diagnostics immobiliers suivantes :



### Amiante

Prise d'effet : 19/05/2015

Validité : 18/05/2020

Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification



### DPE individuel

Prise d'effet : 08/09/2015

Validité : 07/09/2020

Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 13 décembre 2011



### Gaz

Prise d'effet : 15/06/2015

Validité : 14/06/2020

Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 15 décembre 2011.



### CREP

Prise d'effet : 20/05/2015

Validité : 19/05/2020

Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011



### Termites

Prise d'effet : 20/05/2015

Validité : 19/05/2020

*Zone d'intervention : France métropolitaine*

Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011



### Electricité

Prise d'effet : 18/05/2015

Validité : 17/05/2020

Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification, modifié par l'arrêté du 10 décembre 2009



Véronique DELMAY  
Gestionnaire des certifiés



Pour explication des abréviations et autres informations, se reporter en dernière page

Ce rapport ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité

page : 12 sur 12

affaire n° : 34 217

imprimé 25/01/2018