

GESTIONNAIRE DE SECTEUR H/F

CDD

Basé à Champs-sur-Marne



HABITAT 77 est l'acteur majeur de l'habitat social en Seine-et-Marne et est au service des territoires et de leurs habitants depuis plus de 70 ans. Il répond à sa mission d'utilité sociale et participe à l'action de solidarité pour des logements accessibles à tous.

Bailleur social implanté sur 102 communes du département, HABITAT 77 gère plus de 18 500 logements, et compte près de 380 collaborateurs.

HABITAT 77 a mis en place une refonte de ses process qui a permis de moderniser son organisation, ses outils et développer ses relations avec ses partenaires.

HABITAT 77 souhaite aujourd'hui poursuivre son engagement auprès des locataires et des communes afin de continuer à s'adapter aux perpétuelles évolutions de la société. Il reste attaché à sa responsabilité envers ses locataires, ses partenaires et l'environnement.

Pour accompagner ces ambitions, HABITAT 77 recrute : **un responsable de site immobilier (gestionnaire de secteur) H/F en CDD à Champs-sur-Marne.**

Vous devrez garantir la qualité du service rendu aux locataires sur le secteur dont vous avez la charge dans un souci d'optimisation des dépenses et d'amélioration du service par le biais de l'entretien, de la maintenance courante, de la propreté et la sécurité de votre patrimoine. Vous assurerez en outre pour le compte d'HABITAT 77, la représentation vis-à-vis des partenaires locaux et des locataires.

Vos missions seront les suivantes :

Régularisation des charges locatives :

- Suivi et gestion du budget alloué
- Évaluation des besoins de travaux, commande, suivi et contrôle des prestations effectuées
- Dans le cadre de la gestion de la vacance, optimisation des délais de relocation, états des lieux et chiffrage des travaux
- Participation au suivi des travaux GE
- Le contrôle des équipements de sécurité de votre secteur
- Participation aux réunions avec les élus, les associations de locataires, les partenaires locaux
- Reporting de votre activité
- Continuité de service au sein de l'unité en cas d'absence d'un autre gestionnaire de secteur
- Le management de votre équipe

Profil recherché :

Diplômé(e) d'un Bac + 2 minimum (Bâtiment), vous possédez de bonnes connaissances techniques tous corps d'état, vous connaissez les marchés (entretien et bon de commande) et vous bénéficiez d'une expérience d'au moins 5 ans en maintenance immobilière. Vous avez déjà managé une équipe.

GESTIONNAIRE DE SECTEUR H/F

CDD

Basé à Champs-sur-Marne



À l'aise avec l'outil informatique, vous maîtrisez le Pack Office (Word et Excel notamment).

Vous êtes titulaire du permis B.

Doté(e) d'un bon sens du relationnel et sachant faire preuve d'autonomie, votre rigueur et votre organisation vous permettront de réussir à ce poste.

Des déplacements sont à prévoir sur le département de Seine et Marne.