

RESPONSABLE D'OPÉRATIONS MAÎTRISE D'OUVRAGE H/F

CDI

Basé à Melun



HABITAT 77 est l'acteur majeur de l'habitat social en Seine-et-Marne et est au service des territoires et de leurs habitants depuis plus de 70 ans. Il répond à sa mission d'utilité sociale et participe à l'action de solidarité pour des logements accessibles à tous.

Bailleur social implanté sur 102 communes du département, HABITAT 77 gère plus de 18 500 logements, et compte près de 380 collaborateurs.

HABITAT 77 a mis en place une refonte de ses process qui a permis de moderniser son organisation, ses outils et développer ses relations avec ses partenaires.

HABITAT 77 souhaite aujourd'hui poursuivre son engagement auprès des locataires et des communes afin de continuer à s'adapter aux perpétuelles évolutions de la société. Il reste attaché à sa responsabilité envers ses locataires, ses partenaires et l'environnement.

Pour accompagner ses ambitions, HABITAT 77 recrute : **un(e) Responsable d'Opérations Maîtrise d'Ouvrage H/F en CDI à Melun.**

Vos missions seront les suivantes :

• Mise en place de la Maitrise d'Œuvre :

- Élaboration du programme de Maitrise d'Œuvre
- Élaboration du CCTP de Maitrise d'œuvre
- Rédaction des délibération initiales et modificatives, y compris tableaux de financement des opérations ;
- Participation à la rédaction du CCAP des MOE
- Participation à la rédaction du règlement de consultation MOE
- Analyse des offres candidatures et financières
- Réunion en mairie avec les différents partenaires

• Certificat d'Économie d'Énergie (CEE) et Subvention Accessibilité :

- Établissement d'une demande de visa travaux
- Suivi du dossier CEE et envoi des éléments nécessaires permettant l'obtention
- Constitution du dossier technique pour l'obtention des subventions d'accessibilité

• Montage et suivi des opérations :

- Étude de faisabilité technique et financière du programme
- Suivi des négociations foncières jusqu'à la signature de l'acte
- Recherche des financements auprès des différents partenaires et élaboration des dossiers de financement
- Estimation budgétaire et simulations financières des opérations programmées
- Prendre toutes les dispositions nécessaires à l'obtention des labels et des certifications réclamés pour le financement de l'opération

RESPONSABLE D'OPÉRATIONS MAÎTRISE D'OUVRAGE H/F

CDI

Basé à Melun



- En phase préparatoire, établissement des audits patrimoine habitat, DPE, audit énergétique, diagnostics amiante, plomb et accessibilité avant travaux, étude de sol, pollution des sols...
- Consultations, contrats et relations avec les cabinets d'études spécifiques
- Suivi des dossiers
- Présence et suivi des états des lieux avant les travaux de réhabilitation ou référés préventifs
- Réunions de chantiers et suivi des chantiers dans toutes leurs phases
- Contrôle, surveillance et réception de travaux
- Vérification et suivi des actes de sous-traitances
- Vérification des situations de travaux et établissement du certificat de paiement
- Contrôle et planification des dépenses et des recettes par opération
- Dossier d'Interventions Ultérieures sur l'Ouvrage (DIUO) du CSPS
- Établissement du procès-verbal et du DGD avec le maître d'œuvre
- Réception et ventilation des dossiers de plans de recollement aux agents concernées et passation de l'opération après travaux aux services et territoires
- Préparation pour la réalisation ou la modification des Conventions Etat Bailleurs

Profil recherché :

Diplômé(e) d'un Bac + 2 à minima, vous bénéficiez d'une expérience d'au moins 3 ans sur un poste similaire. Vous maîtrisez les enjeux du logement social, de l'urbanisme et les techniques du bâtiment. Vous avez également une bonne connaissance des marchés publics et des procédures de consultation.

À l'aise avec l'outil informatique, vous maîtrisez le Pack Office.

Doté(e) d'un bon sens du relationnel et sachant faire preuve d'autonomie, votre rigueur et votre organisation vous permettront de réussir à ce poste.

Déplacements à prévoir.

Type d'emploi : Temps plein, CDI

Salaires : 48 000,00€ à 53 000,00€ par an