

GESTIONNAIRE D'ATTRIBUTIONS

H/F

CDD

Basé à Melun



HABITAT 77 est l'Office Public de l'Habitat de Seine-et-Marne. Il gère plus de 18 000 logements avec 340 salariés. En 2018, il s'est doté d'un plan ambitieux de modernisation de son organisation, de ses outils de travail et de formation de ses équipes pour améliorer sa performance au service de ses locataires, partenaires et de faire face aux nouveaux enjeux (innovation technique et sociale, nouveaux produits et services, coopérations renforcées avec les autres organismes et partenaires) de l'habitat social des années à venir. Pour accompagner ces changements, HABITAT 77 recrute :

Un gestionnaire d'attributions H/F en CDD de 4 mois.

Vos missions seront les suivantes :

- **La gestion de la vacance**

- Veiller à l'atteinte des objectifs dans le cadre des délais de commercialisation
- Avertir et relancer les réservataires dès information du logement vacant, assurer la reprise des logements si délai expiré
- Recevoir le dossier des candidats
- Analyser les pièces justificatives
- Constituer les dossiers et relancer les candidats si pièces manquantes
- Effectuer une requête pour connaître les candidats à la location selon le secteur vacant
- Préparer et transmettre les bons de visite

- **La préparation des dossiers en vue des Commissions d'attributions de logements (CAL)**

- Préparer les dossiers à destination des membres de la CAL
- Assurer la liaison avec les mairies sur les dossiers présentés en CAL
- Présenter synthétiquement les dossiers à son responsable hiérarchique pour préparation des CAL
- Informer les candidats de la décision prise
- Fiabiliser les données dans le logiciel de gestion Immoware
- Suivre les différents tableaux de bord

- **La commercialisation**

- Rechercher les candidats
- Réaliser éventuellement des entretiens avec les candidats afin de recueillir des informations complémentaires

- **Le reporting de votre activité**

- Assurer le reporting de son activité auprès de son responsable hiérarchique

- **Continuité de service**

- En cas d'absence d'un gestionnaire d'attribution de son unité ou d'une autre unité territoriale, vous pouvez être amené à assurer la continuité de service sur l'unité concernée

GESTIONNAIRE D'ATTRIBUTIONS

H/F

CDD

Basé à Melun



Profil recherché :

Titulaire d'un bac + 2 en Professions Immobilières ou équivalent, vous bénéficiez d'une première expérience réussie en gestion locative sociale.

Vous maîtriser les textes réglementaires et les procédures liés à l'attribution des logements.

Doté d'une capacité à gérer efficacement les priorités, à l'aise à l'oral autant qu'à l'écrit, vous maîtrisez également le pack office. Votre rigueur, votre sens de l'organisation et votre esprit d'équipe vous permettront de réussir à ce poste.